



с 1998 года

КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ГРУППА ДЕПАРТАМЕНТ ОЦЕНКИ

Москва, Новопесчаная улица, 9
+7 75-2818 info@dpo.ru www.dpo.ru

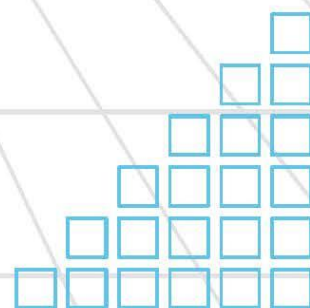
27 лет



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ Автомобиля TOYOTA Camry, 2017 г.в. VIN-XW7BN4FK306109964 Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»

№ 07/058/0304/2025-0199/15-2
от 05.05.2025 г.

Москва 2025



ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

На основании Договора № 07/058/0304/2025-0199/15 от 17 апреля 2025 года Обществом с ограниченной ответственностью «АНАЛИТИЧЕСКИЙ КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР «ДЕПАРТАМЕНТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ» (далее – «Оценщик») по заказу Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» (далее – «Заказчик») оказаны услуги по оценке рыночной стоимости транспортного средства-автомобиля «TOYOTA Camry» 2017 г.в. VIN- XW7BN4FK306109964 (подробное описание в таблице 4), (далее – «Объект») и составлен в письменной форме отчет об оценке Объекта (далее – «Отчёт»). Описание технического состояния Объекта приведено в главе 2 «Описание объекта оценки».

РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ ПОДХОДОВ

При выполнении оценки был использован сравнительный подход, затратный и доходный подходы не применялись.

Подходы	Рыночная стоимость, полученная в рамках применения подходов, в т.ч. НДС, руб.
Затратный подход	Не применялся
Сравнительный подход	1 361 000
Доходный подход	Не применялся

ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Полученные в ходе проведения оценки результаты позволяют сделать вывод о том, что на дату определения стоимости Объекта оценки (дату проведения оценки) 22 апреля 2025 года.

Рыночная стоимость объекта оценки составляет:

1 361 000 (Один миллион триста шестьдесят одна тысяча) рублей, в т.ч. НДС-20%

В том числе по каждой позиции

№ п/п	Марка/модель ТС	VIN	Регистрационный знак	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб в т.ч. НДС-20%
1	«TOYOTA Camry»	XW7BN4FK306109964	P 007 EC 177	2017	1 361 000

Предполагаемое использование результата оценки и связанные с этим ограничения:

Для целей продажи.

Генеральный директор

ООО «АКЦ «ДЕПАРТАМЕНТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ»,



Попков Алексей Владимирович

Оценщик

Мякенький Андрей Григорьевич

СОДЕРЖАНИЕ

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	2
СОДЕРЖАНИЕ.....	3
ГЛАВА 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЦЕНКЕ.....	4
1.1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
1.1. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	5
1.2. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	5
1.3. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	6
1.4. ВИД ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ СТОИМОСТИ	7
1.5. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	7
1.6. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ	7
ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	9
2.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ	9
2.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, С КОТОРОЙ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	9
2.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ	10
ГЛАВА 3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	11
3.1. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВАХ.....	11
3.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРЕМЕНЕНИЯХ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ	11
3.3. ПОДРОБНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	11
ГЛАВА 4. АНАЛИЗ РЫНКА	13
4.1. КАК ИЗМЕНИЛИСЬ ЦЕНЫ У 5-ЛЕТНИХ ИНОМАРОК В РОССИИ?.....	13
4.2. БОЛЕЕ 30% ПРОДАВАЕМЫХ НОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ ИМЕЮТ ЦЕНУ 2 – 3 МЛН РУБЛЕЙ.....	14
4.3. АНАЛИЗ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ	15
4.4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	15
ГЛАВА 5. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА.....	17
5.1. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ МЕТОДАМИ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА	17
5.2. ОБОСНОВАНИЕ НЕПРИМЕНЕНИЯ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА	18
5.3. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА МЕТОДАМИ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА.....	19
5.4. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА МЕТОДАМИ ДОХОДНОГО ПОДХОДА	24
5.5. ОБОСНОВАНИЕ НЕПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО ПОДХОДА	24
5.6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА.....	24
ГЛАВА 6. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ НАСТОЯЩЕГО ОТЧЕТА	25
6.1. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	25
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	26
ПРИЛОЖЕНИЕ 2	34
ПРИЛОЖЕНИЕ 3	45
ПРИЛОЖЕНИЕ 4	50

ГЛАВА 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЦЕНКЕ

1.1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

В соответствии с Договором Оценщиком оказаны услуги по оценке Объекта, при этом Оценщик исходил из следующих положений:

Основание	Пункт ФСО	Содержание
Основание для проведения Оценщиками оценки Объекта		Договор № 07/058/0304/2025-0199/15 от 17 апреля 2025 г.
Заказчик оценки		Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»
Собственник объекта оценки		Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»
Оцениваемые права на Объект Оценки		Право собственности
Местонахождение Заказчика оценки		109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4
Почтовый адрес Заказчика оценки		109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4
Реквизиты Заказчика оценки		ОГРН 1047796046198 от 29.01.2004 г., ИНН/КПП 7708514824 / 775001001, Р/счет № 40503810845250002051, ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК № 044525000
Объект оценки и его описание	ФСО IV п. 3 п/п 1	Движимое имущество, транспортное средство. Toyota Camry VIN: XW7BN4FK306109964. Оцениваемое право: право собственности
Цель оценки	ФСО IV п. 3 п/п 2	Для продажи
Вид стоимости и предпосылки стоимости	ФСО IV п. 3 п/п 4	Рыночная стоимость. Предпосылки стоимости: <ol style="list-style-type: none"> 1. Предполагается сделка с объектом оценки; 2. Участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами, (гипотетические участники); 3. Дата оценки – 22.04.2025 г.; 4. Предполагаемое использование – текущее использование; 5. Характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки	ФСО IV п. 3 п/п 5	22.04.2025 г.
Специальные допущения и иные существенные допущения оценки, известные на момент составления задания на оценку.	ФСО IV п. 3 п/п 6	Отсутствуют.
Ограничения оценки в соответствии с разделом III	ФСО IV п. 3 п/п 7, ФСО III	Осмотр и фотофиксация проводится оценщиком, без проведения инструментального контроля. Дата осмотра 22.04.2025 г.

Основание	Пункт ФСО	Содержание
федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200		
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	ФСО IV п. 3 п/п 8	Отчет об оценке и содержащиеся в нем результаты оценки являются информацией, ценной для Заказчика и не подлежащей разглашению.
Форма составления отчета об оценке	ФСО IV п. 3 п/п 9	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе в соответствии с требованиями, изложенными в Федеральном стандарте оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденном приказом Минэкономразвития России

1.1. Последовательность определения стоимости объекта оценки

В соответствии Федеральным стандартом оценки III «Процесс оценки»

Процесс оценки включает следующие действия:

1. Согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее – договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2021, № 27, ст. 5179) (далее – Федеральный закон);
2. сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
3. применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
5. составление отчета об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке).

1.2. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

При проведении оценки Оценщик принял следующие допущения, а также установил следующие ограничения и пределы применения полученного результата оценки Объекта оценки:

1. Настоящий Отчет не может быть использован иначе, чем в соответствии с целями и задачами проведения оценки Объекта оценки.
2. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на результаты оценки. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых факторов, ни за необходимость выявления таковых.
3. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому в Отчете содержатся ссылки на источники информации.

4. В процессе подготовки Отчета Оценщик исходил из достоверности всей документации и устной информации по Объекту оценки, предоставленной в его распоряжение Заказчиком.
5. Оценщик не несет ответственности за экспертизу юридических прав оцениваемой собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.
6. Права на Объект оценки предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных актов, за исключением случаев, если настоящим Отчетом установлено иное.
7. Объект оценивается свободным, от каких бы то ни было прав удержания имущества или долговых обязательств под залог, если иное не оговорено специально.
8. Мнение Оценщика относительно стоимости является действительным на дату проведения оценки, специально оговоренную в настоящем Отчете. Оценщик не принимает на себя ответственности за социальные, экономические, физические или нормативные изменения, которые могут произойти после этой даты и отразиться на Объекте оценки и таким образом повлиять на его стоимость.
9. Итоговая величина стоимости Объекта оценки, указанная в Отчете, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектом оценки, если с даты составления Отчета до даты совершения сделки с Объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
10. Сведения, выводы и заключения, содержащиеся в настоящем Отчете, касающиеся методов и способов проведения оценки, а также итоговой величины стоимости объекта оценки, относятся к профессиональному мнению Специалистов, основанному на их специальных знаниях в области оценочной деятельности и соответствующей подготовке.
11. Расчеты в рамках проведения оценки Объекта осуществлялись Специалистами с использованием программы Microsoft® Excel. В расчетных таблицах и формулах, представленных в настоящем Отчете, приведены округленные значения показателей.

1.3. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Оценка рыночной стоимости Объекта оценки производилась на основании и в соответствии с действующими нормативными документами в области оценочной деятельности:

- Конституция РФ;
- Гражданский кодекс РФ;
- Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности»;
- «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки (ФСО X) "ОЦЕНКА СТОИМОСТИ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328, (в редакции приказа Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Стандарты СРО членом которой является Оценщик, выполнивший оценку по настоящему Договору.

1.4. ВИД ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ СТОИМОСТИ

В соответствии с целью оценки, а также договором № 07/058/0304/2025-0199/15 от 17 апреля 2025 года в данном Отчёте определяется **рыночная** стоимость имущества.

Согласно 135-ФЗ, ред.19.12.2022 г., (Статья 3)¹:

Для целей настоящего Федерального закона под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей. Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки – наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя. Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки. Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Профессионально полученное значение Рыночной стоимости является объективной оценкой установленных прав собственности на определенное имущество на конкретную дату. Рыночная стоимость является расчетной величиной, подкрепленной рыночными данными и выведенной в соответствии с действующими стандартами.

1.5. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

При проведении оценки Оценщик использовал полученную от Заказчика информацию на объект оценки.

Опись полученных от Заказчика документов (паспорт транспортного средства, (копия), см. в приложении № 4)

№ п/п	Марка/модель ТС	VIN	Регистрационный знак	Год выпуска	Номер ПТС	Дата выдачи
1	TOYOTA Camry	XW7BN4FK306109964	P 007 EC 177	2017	78 OP 749350	03.03.2017 г.

1.6. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Подписавший данный Отчет Оценщик настоящим удостоверяет, что:

1. Оценка была проведена в полном соответствии с нормативными актами, регламентирующими оценочную деятельность в Российской Федерации.
2. Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.

¹ (Информация: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173446/ / © КонсультантПлюс, 1992-2015)

3. Содержащиеся в Отчете анализ, суждения, выводы и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах, ограниченных теми условиями, допущениями и ограничениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Отчета.
4. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
5. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости Объекта оценки, а также от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.

ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

2.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ

Сведения о Заказчике оценки представлены в нижеследующей таблице.

Таблица 1. Сведения о Заказчике оценки

Реквизит	Значение
Наименование:	Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»
Юридический адрес Заказчика оценки	109240, г. Москва, ул. Высоцкого, дом 4
Фактический адрес Заказчика оценки	109240, г. Москва, ул. Высоцкого, дом 4
ОГРН	1047796046198 от 29 января 2004 г.
ИНН/КПП	7708514824 / 770901001
Банк	ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35
Расчетный счет	40503810845250002051
БИК	044525000

2.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, С КОТОРОЙ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Таблица 2. Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор

Реквизит	Значение
ФИО специалиста	Мякенький Андрей Григорьевич
Местонахождение Оценщика	127051, г. Москва, ул. Новопесчаная, д. 9
Должность, занимаемая Оценщиком в оценочной организации, с которой Оценщик заключил трудовой договор	Оценщик
Телефон	(495) 775-28-18
Электронная почта:	info@dpo.ru
Сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» № 047012-2 от 28.02.2025 г., на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» 28.02.2025 г. № 393, срок действия до 28.02.2028 г.
Документы и сведения о профессиональной квалификации	Диплом ПП № 408599 от 23.06.2004 г., выдан Институтом повышения квалификации Финансовой академии при Правительстве РФ
Членство в саморегулируемой организации оценщиков	Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (Ассоциация «СРОО «ЭС»), включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2020 г. за № 0011. Включен в реестр членов под № 0081 от 28.10.2010 г.
Адрес саморегулируемой организации оценщика	101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1 (Дом общественных организаций).
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис страхования гражданской ответственности Страховое акционерное общество «ВСК» № 2300SB40R4819 от 31.05.2023 г., лимит ответственности 300000 руб., период страхования с 01.06.2023 г. по 31.05.2026 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	20 лет

Исполнитель полностью соответствует требованиям ст. 15.1. Федерального Закона РФ от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке сторонних организациях и специалистах:

Непосредственно к проведению оценки и подготовке Отчета никакие сторонние организации и специалисты (в том числе Оценщик) не привлекались. Обращение к сторонним организациям или специалистам происходило лишь в рамках использования их баз данных и знаний в качестве источников информации. Сведения обо всех специалистах (организациях), информация от которых была получена и использована в настоящем Отчете (в качестве консультирования), указаны далее по тексту. Квалификация привлекаемых специалистов (работников организаций), используемых только в целях получения открытой информации, признается достаточной – соответственно, данные специалисты (работники организаций) могут быть привлечены в качестве источников информации, обладающих необходимой степенью достоверности.

2.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Сведения об Оценщике, работающем на основании трудового договора с юридическим лицом (оценочной организацией – Исполнителем), представлены в нижеследующей таблице.

Таблица 3. Сведения об Оценщике

Реквизит	Значение
ФИО специалиста	Мякенький Андрей Григорьевич
Местонахождение Оценщика	127051, г. Москва, ул. Новопесчаная, д. 9
Должность, занимаемая Оценщиком в оценочной организации, с которой Оценщик заключил трудовой договор	Оценщик
Телефон	(495) 775-28-18
Электронная почта:	info@dpo.ru
Сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» № 047012-2 от 28.02.2025 г., на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» 28.02.2025 г. № 393, срок действия до 28.02.2028 г.
Документы и сведения о профессиональной квалификации	Диплом ПП № 408599 от 23.06.2004 г., выдан Институтом повышения квалификации Финансовой академии при Правительстве РФ
Членство в саморегулируемой организации оценщиков	Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (Ассоциация «СРОО «ЭС»), включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2020 г. за № 0011. Включен в реестр членов под № 0081 от 28.10.2010 г.
Адрес саморегулируемой организации оценщика	101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1 (Дом общественных организаций).
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис страхования гражданской ответственности Страховое акционерное общество «ВСК» № 2300SB40R4819 от 31.05.2023 г., лимит ответственности 300000 руб., период страхования с 01.06.2023 г. по 31.05.2026 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	20 лет

ГЛАВА 3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

3.1. Сведения об имущественных правах

В соответствии с договором, оценке подлежит транспортное средство-автомобиль TOYOTA Camry 2017 года выпуска, принадлежащее ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ «АГЕНТСТВО ПО СТРАХОВАНИЮ ВКЛАДОВ», копия правоподтверждающего документа - паспорта транспортного средства, приведена в приложении к отчету.

3.2. Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки

У Оценщика отсутствует информация о каких-либо ограничениях и (или) обременениях, связанных с объектом оценки.

3.3. Подробное описание объекта оценки

Объект оценки представляет собой легковой автомобиль. В таблице № 4 приведены идентификационные данные и краткие технические характеристики оцениваемого транспортного средства.

Транспортное средство используется по назначению, для перевозки людей.

Требуется замена приводного вала и других работ, калькуляция стоимости работ предоставлена ООО «Кунцево АТ» Копия заказ-наряда представлена в приложении.

Общее состояние можно охарактеризовать как удовлетворительное. Пробег на дату оценки составляет 227 717 км.

Фотографии объекта оценки см. в Приложении 2.

Таблица 4 Идентификационные данные и краткие технические характеристики оцениваемого транспортного средства.

Марка/модель ТС	VIN	Год выпуска	Тип дв-ля (эк.класс)	Объем дв-ля (куб.см)	Мощность л.с.	Пробег, км
TOYOTA Camry	XW7BN4FK306109964	2017	Бензин (5)	1 998	150	227 717

Автомобиль «TOYOTA Camry»²



² Источник, фото и информации: <http://www.autonet.ru/auto/ttx/toyota/camry/302453>

Обновленный седан Toyota Camry был представлен в Москве летом 2014 года. Осенью того же года автомобиль поставили на конвейер петербургского завода «Тойота Мотор Мануфэкчуринг Россия».

Технические характеристики Toyota Camry VII 2.0

Общие

• Тип кузова	седан
• Количество дверей	4
• Количество мест	5
• Класс автомобиля	D
• Положение руля	слева
• Страна производитель	Япония
• Выпуск с, год	2014
• Выпуск по, год	2018

Двигатель внутреннего сгорания

• Объем двигателя, куб. см	1998
• Мощность, л.с./кВт/об мин	150/110/6500
• Крутящий момент, Нм/об мин	199/4600
• Наддув	нет
• Расположение цилиндров	L4
• Система подачи топлива	инжектор, непосредственный впрыск топлива
• Марка топлива	бензин АИ-92 - АИ-98 (Россия)

Трансмиссия

• Тип привода	передний
• Тип КПП	автомат 6 ст.

Подвеска

• Передняя	+ независимая McPherson
• Задняя	+ независимая McPherson

Тормозная система

• Передние тормоза	дисковые вентилируемые
• Задние тормоза	дисковые

Эксплуатационные показатели

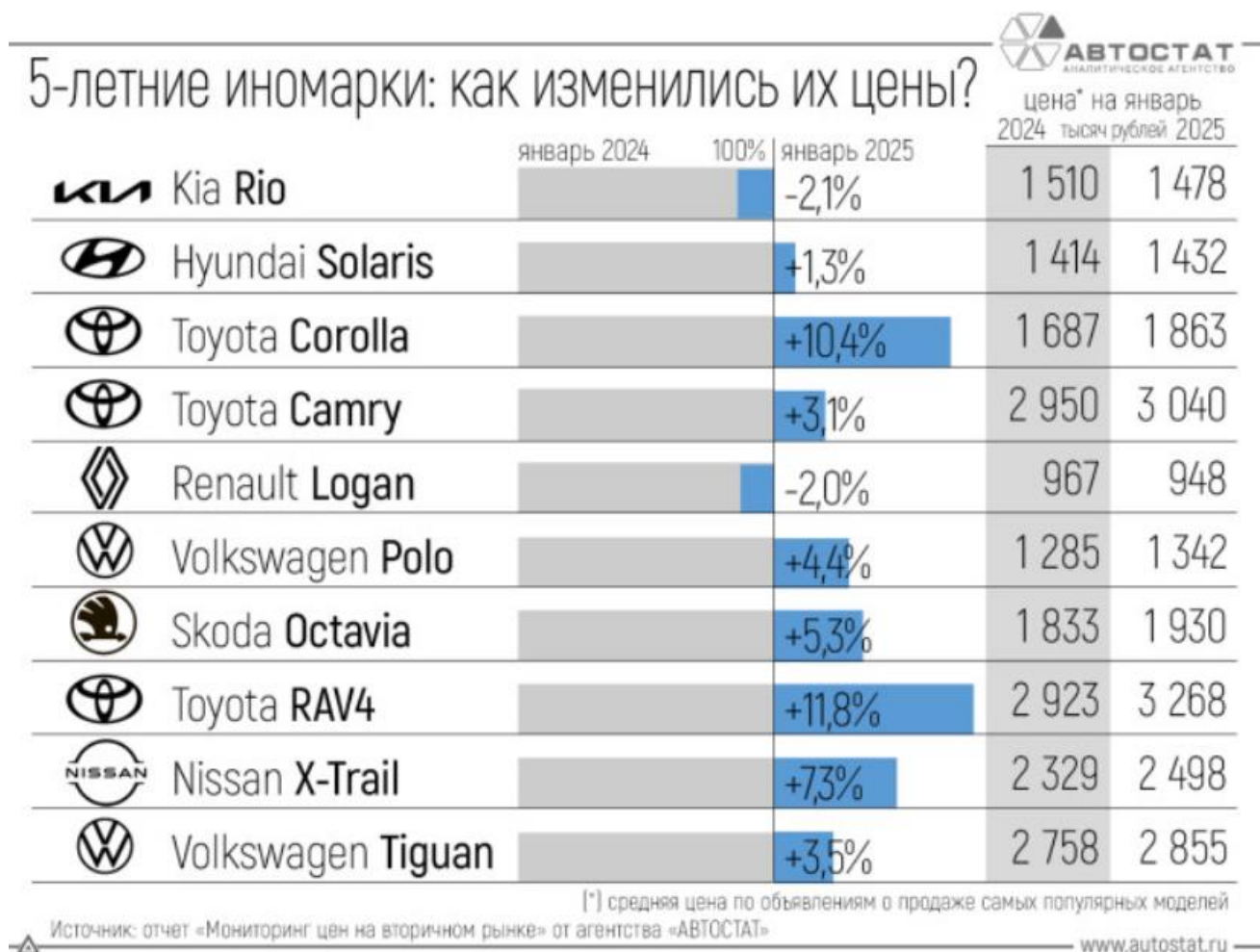
• Разгон до 100 км/час, с	10,4
• Максимальная скорость, км/час	210
• Расход, л на 100 км (городской цикл) (автомат)	10,0
• Расход, л на 100 км (загородный цикл) (автомат)	5,6
• Расход, л на 100 км (смешанный цикл) (автомат)	7,2

Размеры

• Длина, мм	4850
• Ширина, мм	1825
• Высота, мм	1480
• Клиренс, мм	160
• Колесная база, мм	2775
• Снаряженная масса, кг	1530
• Полная масса, кг	2100
• Объем багажника, л	506
• Объем топливного бака, л	70

ГЛАВА 4. АНАЛИЗ РЫНКА

4.1. Как изменились цены у 5-летних иномарок в России?³



В рамках работы над отчетом «Мониторинг цен на вторичном рынке» эксперты агентства «АВТОСТАТ» решили выяснить, как за год изменились цены на самые популярные 5-летние иномарки. Для этого мы сравнили их средние значения по объявлениям в январе 2024 года и январе 2025-го, а полученную разницу отразили на картинке.

Выяснилось, что у двух из десяти наиболее популярных иномарок в возрасте 5 лет средние цены снизились. Так, Kia Rio за год подешевел на 2,1%, а Renault Logan - на 2%.

У остальных представленных на картинке моделей средние цены выросли. Больше других подорожали Toyota RAV4 (+11,8%) и Toyota Corolla (+10,4%). В этом плане немного отстал от них еще один «японец» - Nissan X-Trail (+7,3%).

Порог в 5% по росту цены преодолела и 5-летняя Skoda Octavia (+5,3%). Немного меньше эти показатели у немецких Volkswagen Polo (+4,4%) и Volkswagen Tiguan (+3,5%), а также у японской Toyota Camry (+3,1%). Менее других прибавил в цене за год 5-летний Hyundai Solaris (+1,3%).

³ Источник: <https://www.autostat.ru/infographics/59577/> © Автостат.

4.2. Более 30% продаваемых новых автомобилей имеют цену 2 – 3 млн рублей ⁴



Продажи новых легковых автомобилей по ценовым сегментам*



Источник: АВТОСТАТ

www.autostat.ru

По итогам 2024 года больше всего в России было продано новых машин с ценой 2 – 3 млн рублей, на долю которых пришлось 30,7%. Такие данные получили эксперты агентства «АВТОСТАТ» в ходе подготовки маркетингового отчета «Рынок новых легковых автомобилей в России. Итоги 2024 года. Тенденции и перспективы».

Самой популярной моделью в этом сегменте⁵ стал кроссовер Haval Jolion, доля которого в объеме реализации автомобилей с ценой 2 – 3 млн рублей составила 17,6%.

Примерно пятую часть (19,2%) рынка занимают автомобили стоимостью до 1,5 млн рублей, а бестселлером здесь является LADA Granta, которая первенствует на всем рынке. При этом в самом ценовом сегменте на долю модели приходится 67,5% продаж.

Имея минимальное отставание, на третьем месте оказались автомобили стоимостью от 3 млн до 4 млн рублей (19,1%). Первую строчку рейтинга в этом сегменте занял кроссовер Chery Tiggo 7 PRO Max с долей в 21,8%.

Автомобили стоимостью 1,5 – 2 млн рублей по итогам 2024 года имеют долю рынка в 11,6%. Самой популярной моделью в этом ценовом диапазоне оказалась LADA Vesta (68,4% продаж).

11% всего рынка новых легковых автомобилей пришлось на ценовой сегмент от 4 млн до 5 млн рублей. Лидером в этой группе стал кроссовер Geely Monjaro с долей 28,1%.

⁴ Источник: <https://www.autostat.ru/infographics/59478/> © Автостат.

⁵ Сегментация составлена по средневзвешенной цене.

Оставшиеся 8,5% рынка принадлежат автомобилям, которые стоят дороже 5 млн рублей. Лидером здесь оказался внедорожник TANK 500, на долю которого пришлось 8,8%.

4.3. Анализ ценообразующих факторов

Основными ценообразующими факторами при определении стоимости транспортного средства являются:

Техническое состояние объекта оценки. Как правило, транспортное средство в плохом техническом состоянии имеет более низкую рыночную стоимость, нежели относительно новое, не требующее больших затрат на восстановление.

Комплектация ТС. Проанализировав рынок предложений купли-продажи транспортных средств, оценщик пришел к выводу, что ТС, оснащенные дополнительным оборудованием, стоят дороже, чем машины без дополнительного оборудования.

Год выпуска объекта оценки. Как правило, ТС более старого года выпуска имеет более низкую рыночную стоимость, нежели относительно новое, не требующее больших затрат на восстановление, однако ТС с сроком эксплуатации более 10 лет не имеют существенной разницы в стоимости, при одинаковом техническом состоянии.

Пробег ТС. Проанализировав рынок предложений купли-продажи транспортных средств с пробегом и составив тренд зависимости рыночной стоимости транспортных средств, оценщик пришел к выводу, что четко выраженной зависимости рыночной стоимости подержанных транспортных средств от величины пробега не наблюдается.

Цены на подержанные автомобили оцениваемой модели

Цена на конкретное транспортное средство на вторичном рынке формируется исходя из многих факторов, важнейшими из которых являются:

Год выпуска транспортного средства. Данный ценообразующий фактор оказывает подавляющее влияние на стоимость большинства видов транспортных средств, особенно это касается легкового транспорта, стоимость которого формируется примерно на 90% исходя только от года выпуска и техники с небольшим сроком эксплуатации, стоимость которой резко падает в первые 1-3 года после выпуска. Если же реальный возраст транспортного средства приближается или выше его нормативного срока службы, то рассматриваемый ценообразующий фактор уже не оказывает сильного влияния на стоимость, т.к. потенциального покупателя, решившегося на покупку старого транспортного средства, больше заботит его техническое состояние, а не год выпуска.

Пробег (наработка) транспортного средства. Данный ценообразующий фактор оказывает сильное влияние на стоимость практически всех транспортных средств, особенно при отклонении величин пробегов от среднестатистических. Если же пробег (наработка) какого-либо автомобиля лежит в пределах средней статистики, то рассматриваемый ценообразующий фактор уже не оказывает сильного влияния на стоимость, уступая место фактору «год выпуска».

Техническое состояние транспортного средства. Данный ценообразующий фактор оказывает подавляющее влияние на стоимость техники, техническое состояние которой выходит за рамки среднестатистического (аварийные ТС, техника, прошедшая капитальный или восстановительный ремонт и т.д.).

4.4. Анализ наиболее эффективного использования

Из всех факторов, влияющих на рыночную стоимость, важнейшим является суждение о наилучшем и наиболее эффективном использовании (НЭИ) объекта оценки. Это суждение является основополагающей предпосылкой его стоимости. Стандарты оценки требуют проводить анализ для выявления оптимального варианта использования собственности.

Закключение о наилучшем использовании отражает мнение Оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из всеобъемлющего анализа рынка. Понятие «наилучшее и наиболее эффективное использование», применяемое в данном отчете, подразумевает такое использование, которое из всех рациональных, физически осуществимых, финансово приемлемых, юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость объекта.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям.

Законодательная разрешенность: рассмотрение законных способов использования, которые не противоречат законодательству РФ, местному законодательству, экологическому законодательству и т.д. Физическая осуществимость: рассмотрение технологически реальных для данного участка способов использования.

Финансовая оправданность: рассмотрение тех физически осуществимых и разрешенных законом вариантов использования, которые будут приносить доход владельцу собственности.

Максимальная эффективность (оптимальный вариант использования): рассмотрение того, какой из физически осуществимых, правомочных и финансово оправданных вариантов использования объекта будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Вместе с тем, доход создается всеми активами предприятия, к которым, наряду с оцениваемым имуществом, относятся здания, сооружения, оборотные средства, нематериальные активы и достоверно, и адекватно нельзя выделить доход, приходящийся на каждую отдельную единицу имущества, входящего в состав объекта оценки.

Выводы анализа НЭИ должны быть следствием расчётов рыночной стоимости оцениваемого объекта при рассмотрении различных способов его использования.

Однако, в тех случаях, когда оценщик способен сделать обоснованное заключение по данному вопросу по иным основаниям, не требующим выполнения большого количества расчётов, ни один из известных нам Стандартов оценки не запрещает ему отказаться от соответствующих вычислений. Вывод о НЭИ может следовать из анализа окружающей объект среды, известных перспектив её изменения, исследования свойств самого объекта и т. д.

Вышеназванные параметры, данные и характеристики, описывающие оцениваемое имущество, позволяют сделать следующие выводы о наилучшем возможном использовании объекта оценки.

Выводы:

Наилучшим использованием объекта оценки будет использование его по прямому назначению, то есть для перевозки людей.

Критерием, ограничивающим виды использования оцениваемого имущества, является только его рабочее состояние. При технической или экономической нецелесообразности поддержания основных технических параметров данное имущество подлежит списанию и утилизации.

ГЛАВА 5. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

5.1. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ МЕТОДАМИ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

Затратный подход основан на принципе, согласно которому осведомленный покупатель не заплатит за объект цену большую, чем цена воссоздания объекта, имеющего полезность, одинаковую с полезностью оцениваемого объекта. Сущность подхода заключается в том, что в качестве меры рыночной стоимости принимаются затраты (издержки) на создание оцениваемого объекта.

Затратный подход применяется в основном к оригинальным объектам машин, оборудования и транспортных средств, часто не имеющим близких аналогов, и имеет две основных модификации — оценка на основе ресурсно-технологических моделей и на основе динамических рядов индексов цен («трендовый подход»). Затратный подход требует определения нескольких видов износа оцениваемого имущества: физического, функционального и износа, полученного в результате внешнего воздействия или экономического износа.

Хотя стоимость, оцененная на основе затратного подхода, может значительно отличаться от рыночной стоимости, встречается немало случаев, когда оправдан именно этот подход. При использовании затратного подхода определяется стоимость воспроизводства или замещения объекта путем вычитания из восстановительной стоимости объекта (стоимости объекта как нового) совокупного износа.

Стоимость воспроизводства объекта оценки - сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий.

Стоимость воспроизводства наиболее точно характеризует современную стоимость конкретного объекта, однако ее определение часто оказывается невозможным. Во-первых, в силу постоянно вносимых конструкторских и технологических изменений машины одной и той же модели, произведенные в разное время, уже не являются точной копией друг друга. Во-вторых, может оказаться, что модель оцениваемой машины снята с производства.

Стоимость замещения объекта оценки - сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки.

Иными словами, под стоимостью замещения оцениваемого объекта понимается минимальная стоимость изготовления (в текущих ценах) или приобретения на свободном, открытом и конкурентном рынке аналогичного объекта, максимально близкого к рассматриваемому по всем функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам, существенным с точки зрения его настоящего использования.

Принято выделять три вида износа:

Физический износ – снижение стоимости в результате снижения его работоспособности под действием естественных физических факторов: трения, атмосферных осадков, вибрации, излучения и т.п.

Функциональное устаревание – снижение стоимости в результате несоответствия объекта оценки современным аналогам по дизайну, экологической чистоте, применённым техническим решениям, эксплуатационным затратам, и т.п.

Экономическое устаревание – снижение стоимости в результате изменения внешней экономической ситуации (факторов, внешних по отношению к собственности, таких, как государственное регулирование, конкурентная среда, рынок материальных, трудовых и финансовых ресурсов, спрос на продукцию и услуги, производимые объектом оценки и т.п.).

5.2. обоснование неприменения затратного подхода

Оценщик принимает решение об отказе от применения затратного подхода по следующим причинам:

1. Согласно методике РД 37.009.015-98 «сравнительный подход наиболее предпочтителен по сравнению с другими подходами при определении рыночной стоимости АМТС и их комплектующих, в том числе аварийных, не подлежащих восстановлению, крупносерийного и массового производства, имеющих, как правило, развитой рынок, что дает возможность оценщику выбрать достаточное по статистическим критериям количество аналогов. Сравнительный подход наиболее эффективен при использовании статистических методов при сборе и обработке стоимостной информации». Учитывая то, что представленная к оценке техника очень широко представлена на Российском рынке, оценщик считает нецелесообразным проводить расчет стоимости данных транспортных средств затратным подходом, отказываясь от него в пользу сравнительного.

2. Расчетная рыночная стоимость – это спрогнозированная цена сделки, т.е. фактически моделирование поведения продавца и покупателя. Но ни продавец, ни покупатель не будет в своих доводах по формированию цены на транспортное средство, приводить цены на новые объекты, а затем с помощью корректировок и износов приводить их к реальной стоимости бывшего в употреблении транспортного средства. Следовательно, если при мотивации продавца и покупателя отсутствует такой алгоритм, то в отчете об оценке он не более чем искусственное соблюдение формальностей.

5.3. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА МЕТОДАМИ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Оценка стоимости объекта оценки с применением методов сравнительного подхода проводится путем сравнения (сопоставления) объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними (или публичных ofert). Проводимое оценщиком сравнение должно быть обоснованным, в том числе должно обеспечивать достоверность выводов, основанных на результатах сравнения.

Поскольку объективно не существует двух абсолютно одинаковых объектов собственности по всем рассматриваемым параметрам (экономическим, физическим, правовым и т. д.), то возникает необходимость соответствующей корректировки цен продажи сравнимых объектов, которая может давать как положительную, так и отрицательную динамику.

Корректировки должны быть проведены по всем элементам сравнения, различия по которым существуют между оцениваемым объектом и объектом сравнения:

- права собственности на объекты;
- условия финансирования сделок;
- условия и время продажи аналогов;
- физические и технико-экономические характеристики объектов.

В общем виде модель расчетной рыночной стоимости оцениваемого объекта собственности C_p принимает следующую форму:

$$C_p = C_i + K_i,$$

C_i , — цена продажи i -го сравнимого объекта;

K_i , величина корректировки цены продажи i -го сравнимого объекта.

Практическое применение метода сравнения продаж возможно при наличии развитого рассматриваемого рынка собственности, и, наоборот, при отсутствии такого рынка либо его недостаточной развитости, а также, если оцениваемый объект является специализированным либо обладает исключительными экономическими выгодами и обременениями, не отражающими общее состояние рынка, применение этого метода нецелесообразно.

Этапы оценки при использовании сравнительного подхода:

1. Сбор информации о ценах спроса/предложения;
2. Обработка информации с целью уточнения достоверности;
3. Отбор аналогов.
4. Расчет стоимости объекта оценки методами сравнительного подхода.

Сравнительный подход включает в себя методы оценки, основанные на анализе рыночных сравнений.

К ним относятся: сравнение продаж (первичный/вторичный рынки); правило «золотого сечения»; анализ спроса/предложений; мультипликаторы цена/доход; статистические методы.

Исходной предпосылкой применения метода сравнения продаж к оценке объекта оценки является наличие развитого вторичного автомобильного рынка.

В настоящей работе был использован метод прямого сравнения продаж.

На вторичном рынке для объекта оценки были подобраны аналоги близкие по физическим и технико-экономическим параметрам. Даты предложений близки к дате оценки.

При таком подборе объектов расчет стоимости объектов методом прямого сравнения продаж определяется, как расчет средней рыночной стоимости выбранных аналогов.

Пояснения внесенных корректировок.

Корректировка на торг. На вторичном рынке механических транспортных средств, в отличие от первичного рынка, первоначальная стоимость бывшего в эксплуатации транспортного средства (ТС) обычно не является окончательной стоимостью, по которой осуществляется сделка купли-продажи. Разница между первоначальной стоимостью, заявленной в прайс-листе (объявлении о продаже), и стоимостью после уторговывания составляет от-3% и в некоторых случаях доходит до 20%.

В настоящее время, разница цены спроса и цены предложения для импортных легковых автомобилей составляет 5-8% (Сборник рыночных корректировок СРК-2024 (под. ред. к.т.н. Яскевича Е.Е., Москва, март 2024 г.). По результатам мониторинга предложений в сети интернет удалось выявить значительное количество продавцов аналогичных машин, снижающих в процессе длительной экспозиции ранее заявленные цены, для расчетов принята средняя величина данного диапазона – 6,5%.



№ п/п	Наименование	Коэффициенты уторгования, %												
		СРК-2020 март 2020 г.	СРД-26 Май 2020 г.	СРД-27, ноябрь 2020 г.	СРК-2021 март 2021 г.	СРД-28 май 2021 г.	СРД-29 Ноябрь 2021 г.	СРК-2022 Март 2022 г.	СРД-30 май 2022 г.	СРД-31 Ноябрь 2022 г.	СРК-2023 Март 2023 г.	СРД-32 Май 2023 г.	СРД-33 Ноябрь 2023 г.	СРК-2024 Март 2024 г.
36.	Комбайны зерноуборочные импортные	3-6		3-5	4-5	3-4	2-4	3-5	3-5	4-6	4-5		4-6	5-7
37.	Комплект сборного брусового деревянного коттеджа (1 эт. С мансардой)						10-12					8-10		9-11
38.	Компрессоры отеч.			5-7	5-8		4-6	5-7	5-7	6-7	5-7		6-8	5-7
39.	Компьютерные игры	7-9				8-10	10-11	10-12	10-12			11-13	10-12	11-13
40.	Конвейеры ленточные		9-11		10-12		9-12		10-11	9-10	10-12		8-10	8-10
41.	Кондиционеры	6-7		5-7	6-8		7-9	8-10	8-10	9-11	10-11	8-9		9-11
42.	Котельное оборудование отечественное			8-11		9-12	8-10	9-12	9-12		8-10		6-7	5-6
43.	Кофемашины импортные	8-10			7-9		6-7	5-7	5-7	6-8	4-7	5-7	8-10	6-9
44.	Крановое оборудование			4-6		3-6	3-5		4-6		5-7		4-6	5-7
45.	Кухонная мебель импортного производства	7-10		6-9	8-10		9-11	10-12	10-12	9-11	8-10		6-8	5-7
46.	Легковой автотранспорт импортного производства	5-7			3-5	4-7	5-8	4-8	4-8	5-8	3-5		4-7	5-8

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации проводился по формуле:

$$\text{Иф} = 100 \times (1 - e^{-\Omega}),$$

где:

е - основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$;

ОМЕГА - функция, зависящая от возраста (Тф) и фактического пробега (Lф) транспортного средства с начала эксплуатации.

Вид функции ОМЕГА для различных видов транспортных средств определяется в соответствии с таблицей 5

Таблица 5. Параметрическое описание функции омега.

N	Вид транспортного средства	Вид зависимости ОМЕГА
1	Легковые автомобили отечественные	ОМЕГА = $0,07 \times \text{Тф} + 0,0035 \times \text{Lф}$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	ОМЕГА = $0,1 \times \text{Тф} + 0,003 \times \text{Lф}$
3	Тягачи отечественные	ОМЕГА = $0,09 \times \text{Тф} + 0,002 \times \text{Lф}$
4	Самосвалы отечественные	ОМЕГА = $0,15 \times \text{Тф} + 0,0025 \times \text{Lф}$
5	Специализированные отечественные	ОМЕГА = $0,14 \times \text{Тф} + 0,002 \times \text{Lф}$
6	Автобусы отечественные	ОМЕГА = $0,16 \times \text{Тф} + 0,001 \times \text{Lф}$
7	Легковые автомобили европейского производства	ОМЕГА = $0,05 \times \text{Тф} + 0,0025 \times \text{Lф}$
8	Легковые автомобили американского производства	ОМЕГА = $0,055 \times \text{Тф} + 0,003 \times \text{Lф}$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	ОМЕГА = $0,065 \times \text{Тф} + 0,0032 \times \text{Lф}$
10	Легковые автомобили производства Японии	ОМЕГА = $0,045 \times \text{Тф} + 0,002 \times \text{Lф}$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	ОМЕГА = $0,09 \times \text{Тф} + 0,002 \times \text{Lф}$
12	Автобусы зарубежного производства	ОМЕГА = $0,12 \times \text{Тф} + 0,001 \times \text{Lф}$

Корректировка на физический износ.

Корректировка на различие в физическом износе определялась по формуле:

$$\text{Ки} = (100 - \text{И}_{\text{оо}}) / (100 - \text{И}_{\text{а}}),$$

где:

Ки - коэффициент корректировки.

И_{оо} - физический износ объекта оценки, %.

И_а - физический износ объекта-аналога, %.

Корректировка на различие в технических параметрах аналогов и оцениваемого объекта не проводилась ввиду их идентичности.

Полученные скорректированные стоимости автомобилей имеют одинаковую степень достоверности. Вариация ряда скорректированных цен достаточно мала, чтобы итоговое значение стоимости объекта оценки определялось как средняя арифметическая величина от скорректированных стоимостей аналогов.

КОРРЕКТИРОВКА НА УСТРАНЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ ДЕФЕКТОВ

Автомобиль имеет эксплуатационные дефекты, которые снижают его стоимость относительно объектов аналогов. Для дальнейших расчетов необходимо учесть стоимость устранения эксплуатационных дефектов. Требуется замена приводного вала и других работ, калькуляция стоимости работ предоставлена ООО «Кунцево АТ» Копия заказ-наряда представлена в приложении.

Расчет рыночной стоимости движимого имущества в рамках сравнительного подхода представлен в Таблице № 6 «Расчет стоимости объекта оценки сравнительным подходом».

Таблица 6 Расчет рыночной стоимости TOYOTA Camry, VIN XW7BN4FK306109964, Регистрационный знак Р 007 ЕС 177

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6	Аналог 7	Аналог 8
	Toyota Camry 2.0 AT	Toyota Camry 2.0 AT	Toyota Camry 2.0 AT	Toyota Camry 2.0 AT	Toyota Camry 2.0 AT	Toyota Camry 2.0 AT	Toyota Camry 2.0 AT	Toyota Camry 2.0 AT	Toyota Camry 2.0 AT
Цена предложения, руб. с НДС		1 700 000	1 700 000	1 839 000	1 850 000	1 850 000	1 899 000	2 099 000	2 250 000
источник информации		https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/112797574-2-3272fc68/	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/112808236-8-cf16fcd2/	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/112822789-2-0f044795/	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/112773621-6-30ea7cb2/	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/112730685-6-cc2d0755/	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/112411629-1-a6fb5c04/	https://www.avito.ru/tyumen/avtomobili/toyota_camry_2.0_at_2017_82_968_km_734852402_6	https://www.avito.ru/tver/avtomobili/toyota_camry_2.0_at_2017_72_100_km_4782358327
Тип цены		Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка на торг		-6,5%	-6,5%	-6,5%	-6,5%	-6,5%	-6,5%	-6,5%	-6,5%
Цена, скорректированная на уторговывание		1 589 500	1 589 500	1 719 465	1 729 750	1 729 750	1 775 565	1 962 565	2 103 750
Основные характеристики									
Тип ТС	Легковой, седан	Легковой, седан	Легковой, седан	Легковой, седан	Легковой, седан	Легковой, седан	Легковой, седан	Легковой, седан	Легковой, седан
Привод	Передний	Передний	Передний	Передний	Передний	Передний	Передний	Передний	Передний
Тип двигателя, объем, см. куб.	Бензин, 1998	Бензин, 1998	Бензин, 1998	Бензин, 1998	Бензин, 1998	Бензин, 1998	Бензин, 1998	Бензин, 1998	Бензин, 1998
Мощность, л.с.	150	150	150	150	150	150	150	150	150
КПП	Автоматическая	Автоматическая	Автоматическая	Автоматическая	Автоматическая	Автоматическая	Автоматическая	Автоматическая	Автоматическая
Год выпуска	2017	2017	2017	2017	2017	2017	2017	2017	2017
Срок службы, (Тф), лет	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Пробег, (Лф) тыс. км	227,717	227,387	215	189,561	168	165	135,5	82,968	72,1
Физический износ, %	55,76%	55,73%	54,62%	52,25%	50,14%	49,84%	46,79%	40,90%	39,60%
К-т корректировки		1,00	0,97	0,93	0,89	0,88	0,83	0,75	0,73
Скорректированная стоимость, руб.		1 588 451	1 549 582	1 593 131	1 535 019	1 525 837	1 476 515	1 469 253	1 541 086
Коэффициент вариации	3%								
Стоимость автомобиля, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, руб. (в т.ч. НДС-20%)	1 534 859								

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6	Аналог 7	Аналог 8
Стоимость устранения эксплуатационных дефектов, руб с НДС (копия заказ-наряда от ООО «Кунцево АТ» представлена в приложении)	173 740								
Стоимость автомобиля, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, руб. (в т.ч. НДС-20%), округленно	1 361 000								

Таким образом, рыночная стоимость объекта-автомобиля «TOYOTA Camry», VIN- XW7BN4FK306109964, рег. знак Р 007 ЕС 177, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, составляет:

1 361 000 (Один миллион триста шестьдесят одна тысяча) рублей, в т.ч. НДС-20%

5.4. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА МЕТОДАМИ ДОХОДНОГО ПОДХОДА

ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ДОХОДНОГО ПОДХОДА

Доходный подход позволяет определить стоимость приносящего доход имущества посредством учета количества, качества и продолжительности получения тех выгод, которые данный объект будет приносить в течение прогнозного периода времени. В результате анализа ожидаемые от собственности будущие поступления, а также доход от продажи объекта в конце прогнозного периода, дисконтируются на дату оценки в текущую стоимость. Доходный подход основывается на принципе ожидания, согласно которому потенциальный покупатель делает вывод о стоимости собственности в зависимости от ожидаемой отдачи, которая может быть получена в будущем от владения имуществом.

5.5. Обоснование неприменения доходного подхода

Оценщик принял решение об отказе от применения доходного подхода исходя из следующего:

1. Оценщики не располагают на дату оценки информацией об арендных ставках или фактах сдачи в аренду аналогичного имущества.
2. Доход, приходящийся на оцениваемое имущество, в значительной мере зависит от квалификации персонала, менеджмента, от месторасположения предприятия и т.д., то есть от ряда внешних факторов, а не от характеристик самого имущества.
3. Заказчиком не представлены данные об экономической эффективности использования в хозяйственной деятельности оцениваемого имущества.

5.6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА

Заключительным элементом процесса оценки является сравнение результатов, полученных на основе применения различных подходов и их приведение к единой стоимости с учётом слабых и сильных сторон каждого подхода.

В данной работе расчет стоимости имущества был выполнен только в рамках сравнительного подхода. Следовательно, согласование не требуется. Обоснование неприменения затратного и доходного подходов приведено выше.

Итоговая величина стоимости объекта оценки

Полученные в ходе проведения оценки результаты позволяют сделать вывод о том, что на дату определения стоимости Объекта оценки (дату проведения оценки) 22 апреля 2025 года:

Рыночная стоимость объекта оценки составляет:

1 361 000 (Один миллион триста шестьдесят одна тысяча) рублей, в т.ч. НДС-20%

№ п/п	Марка/модель ТС	VIN	Регистрационный знак	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб в т.ч. НДС-20%
1	«TOYOTA Camry»	XW7BN4FK306109964	P 007 EC 177	2017	1 361 000

ГЛАВА 6. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ НАСТОЯЩЕГО ОТЧЕТА

6.1. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Справочная и методическая литература

1. А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С. Хомяков, Ю.В. Андрианов, Б.Е. Лужанский, И.В. Королев, С.М. Чемерикин «Оценка машин, оборудования и транспортных средств». Интерреклама. Москва. 2003 г.;
2. «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». Международная академия оценки и консалтинга. Москва. 2005 г.;
3. Амортизационные отчисления на полное восстановление основных фондов (Постановление Совмина СССР от 22.11.1990 г., №1072);
4. «Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98». Минтранс РФ. Москва. 1999 г. (Действие методики продлено Научно-исследовательским институтом автомобильного транспорта (НИИАТ) по поручению Минтранса России №02-1.9-2280ис от 6 декабря 2006 года до вступления в силу соответствующих технических регламентов и иных нормативных правовых документов);
5. «Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления. РД 37.009.015 - 98 (седьмое издание)». ФГУП «НАМИ», МГТУ «МАМИ», МАДИ (ГТУ), ООО «РАНЭ», ООО «Прайс-Н». Москва.;
6. «Методическое руководство «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» Утверждено научно-методическим советом РФЦСЭ, протокол № 14 от 24.10.2007 г. (РФЦСЭ, СЗРЦСЭ. Москва. 2007 г.);
7. Андрианов Ю.В. «Оценка автотранспортных средств». Дело. Москва. 2003 г.;
8. Андрианов Ю.В., Кравчинский В.И. «Совершенствование методов расчета износа транспортных средств». Московский оценщик. №3, 2006 г.;
9. Андрианов Ю.В. «Экспертиза транспортных средств при ОСАГО». Международная академия оценки и консалтинга (МАОК. Москва. 2008 г.;
10. Сборник рыночных корректировок СРК-2024 (под. ред. к.т.н. Яскевича Е.Е., Москва, март 2024 г.

Нормативные и правовые акты

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ;
2. Федеральные стандарты оценки ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200;
3. Федеральный стандарт оценки ФСО X "ОЦЕНКА СТОИМОСТИ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328. (в редакции приказа Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
4. Стандарты СРО, членом которой является Оценщик, выполнивший оценку по настоящему Договору.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ И ОЦЕНЩИКА

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 5
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru



RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
5, Nagornyy proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС
к договору страхования гражданской ответственности организации,
заключающей договоры на проведение оценки № 922/ 2718261988

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «06» декабря 2024 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь: Наименование организации ООО "АКЦ "ДЕПАРТАМЕНТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ"
Юридический адрес: МОСКВА Г, УЛ. НОВОПЕСЧАНАЯ, Д.9
ОГРН. 1027739644800 ИНН: 7710277867 Е – mail info@dpo.ru тел. (495)775-28-18
р/с 40702810601990000336 банк «АЛЬФА-БАНК» ОАО Г. МОСКВА БИК 044525593

- | | |
|--|--|
| 1. Срок действия полиса: | С 00 часов 00 минут 31.12.2024г. по 24 часа 00 минут 30.12.2025г. |
| 2. Объект страхования: | 2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 31.12.2024 года. |
| 3. Страховой случай: | 3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности.
3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая. |
| 4. Страховая сумма: | 500.000.000 (Пятьсот миллионов) рублей,
лимиты ответственности согласно Договору страхования |
| 5. Франшиза: | Страхование осуществляется без франшизы |
| 6. Страховая премия: | 75700.00 (Семьдесят пять тысяч семьсот) рублей |
| 7. Порядок оплаты страховой премии: | Согласно Договору страхования |
| 8. Прилагаемые документы: | - Приложение 1: Заявление на страхование
- Договор страхования гражданской ответственности №922/2718261988 от 06.12.2024
- Правила страхования. |

Представитель страховщика: Звенигородский В.Г.

Код 168870

Экземпляр Полиса страхования получен. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П.

Страховщик

М.П. (подпись)

По Договору страхования № 922/2718261988/168870 от 06.12.2024

**ПОЛИС (ДОГОВОР) №2300SB40R4819
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

НАСТОЯЩИЙ СТРАХОВОЙ ПОЛИС УДОСТОВЕРЯЕТ ФАКТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ) В ФОРМЕ СТРАХОВОГО ПОЛИСА НА УСЛОВИЯХ, ИЗЛОЖЕННЫХ В НАСТОЯЩЕМ СТРАХОВОМ ПОЛИСЕ И СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПРАВИЛАХ №114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР САО «ВСК» ОТ 16.04.2021 Г (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ).

Страхователь	Мякенький Андрей Григорьевич	
Дата рождения	09/11/1969	
Место рождения	г. Душанбе	
Объект страхования:	имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.	
Страховой случай:	(с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда).	
Застрахованная деятельность):	оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».	
Страховая сумма:	300 000,00 (Триста тысяч) рублей	
Страховая премия и порядок ее уплаты:	600,00 (Шестьсот) рублей (по следующему графику платежей):	
	Период страхования	Страховая премия за период страхования
Первый взнос	с «01» июня 2023 года по «31» мая 2024 года	200 (Двести) рублей – оплачивается до «31» мая 2023 г. (включительно)
Второй взнос	с «01» июня 2024 года по «31» мая 2025 года	200 (Двести) рублей – оплачивается до «31» мая 2024 г. (включительно)
Третий взнос	с «01» июня 2025 года по «31» мая 2026 года	200 (Двести) рублей – оплачивается до «31» мая 2025 г. (включительно)
Срок действия Полиса (Договора):	с «01» июня 2023 г. по «31» мая 2026 г.	
Настоящий Полис (Договор) вступает в силу с 00 часов «01» июня 2023 года при условии поступления первого взноса страховой премии на расчетный счет Страховщика в размере и сроки, определенные в настоящем Полисе (Договоре). В случае неуплаты первого взноса страховой премии в размере и сроки, определенные в настоящем Полисе (Договоре), он считается не вступившим в силу, и никакие выплаты по нему не производятся.		
При нарушении графика платежей (неоплата следующего (очередного) взноса страховой премии в установленный срок) действие настоящего Договора страхования и обязательства Страховщика в части выплат страхового возмещения по страховым случаям, произошедшим в неоплаченный период страхования, прекращаются с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания оплаченного периода страхования.		
Приложение: Правила №114/3 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, в редакции от «16» апреля 2021 г. САО «ВСК».		

Особые условия страхования:

Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей.

Условия страхования, изложенные в Правилах страхования и не оговоренные в настоящем Договоре страхования, заключенном в форме настоящего Страхового полиса, применяются. Положения настоящего Договора страхования, заключенного в форме настоящего Страхового полиса, имеют преимущественную силу (приоритет) над положениями Правил страхования (на основании п. 3 ст. 943 Гражданского кодекса Российской Федерации).

СТРАХОВАТЕЛЬ ДАЕТ СОГЛАСИЕ (СОВЕРШАЕТ АКЦЕПТ) НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ПУТЕМ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ. СТРАХОВАТЕЛЬ, ОПЛАЧИВАЯ СТРАХОВУЮ ПРЕМИЮ, ПОДТВЕРЖДАЕТ, ЧТО ОЗНАКОМИЛСЯ И СОГЛАСЕН С УСЛОВИЯМИ СТРАХОВАНИЯ, ПРАВИЛАМИ №114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, В РЕДАКЦИИ ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК», РАЗМЕЩЕННЫМИ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ СТРАХОВЩИКА В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» ПО ССЫЛКЕ: [HTTPS://VSK.RU](https://vsk.ru), И СВОИМ АКЦЕПТОМ ВЫРАЖАЕТ СОГЛАСИЕ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ВРУЧЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ НА ОСНОВАНИИ И В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СТРАХОВАНИЯ.

ПРАВИЛА №114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, В РЕДАКЦИИ ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК», ВРУЧЕНЫ СТРАХОВАТЕЛЮ ПУТЕМ ИХ РАЗМЕЩЕНИЯ НА САЙТЕ СТРАХОВЩИКА В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ».

СТРАХОВАТЕЛЬ ВПРАВЕ ПОЛУЧИТЬ ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ В ПИСЬМЕННОМ ВИДЕ, ОБРАТИВШИСЬ В ОФИС СТРАХОВЩИКА.

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения:

Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4.

ИНН 7710026574

КПП 997950001

Р/сч. 40701810600020001241

Кор./сч. 30101810400000000225 в ПАО Сбербанк г. Москва

БИК 044525225

ОКПО 11441121 ОКОНХ 96220

Тел./Факс. (495) 727-44-44

От имени Страховщика:

А.Н. Мочалова

М. П.

Место выдачи: г. Москва

Дата выдачи/заключения: 31.05.2023

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 047012-2

« 28 » февраля 20 25 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности


«Оценка движимого имущества»

выдан **Мякенькому Андрею Григорьевичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 28 » февраля 20 25, № 393

Директор


А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 28 » февраля 20 28.

ИД «ОЦЕНКА», Москва, 2004 г. - 44 - 15 № 008





**ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ**

srosovet.ru

Ассоциация

«Саморегулируемая организация оценщиков

«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №6011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

02.08.2017 г.

№ 81

**Мякенький
Андрей Григорьевич**

Включен(а) в реестр членов от 20.10.2010 г.

Реестровый номер 81

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства* «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 18.08.2010 г.

*Некоммерческое партнерство переименовано в Ассоциацию на основании решения
Общего собрания членов (Протокол №11 от 12.01.2017 г.)

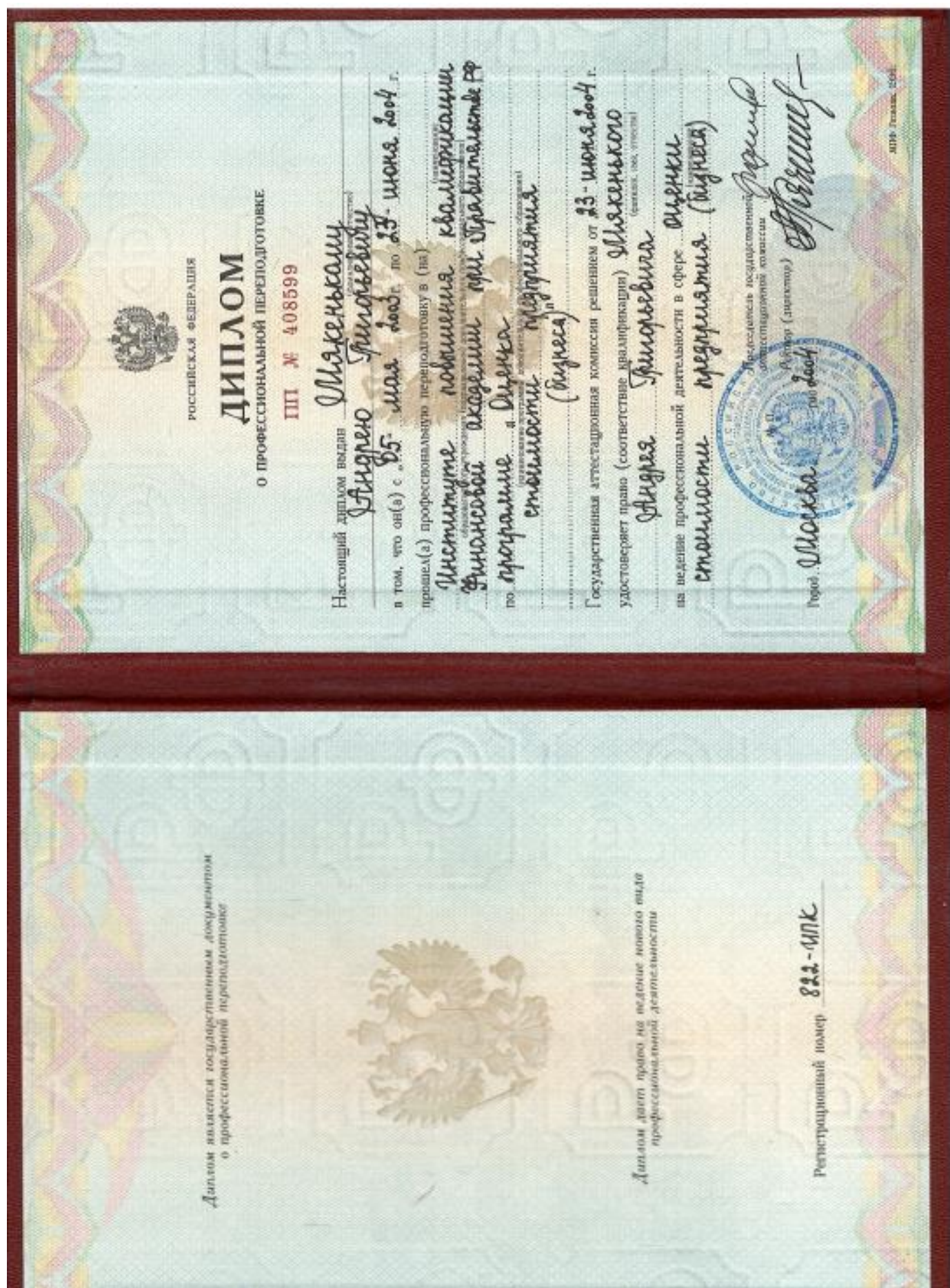
Первый вице-президент



В. И. Лебединский

000287

Срок действия настоящего свидетельства — до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

«TOYOTA Camry», VIN-XW7BN4FK306109964, Рег. Знак Р 007 ЕС 177







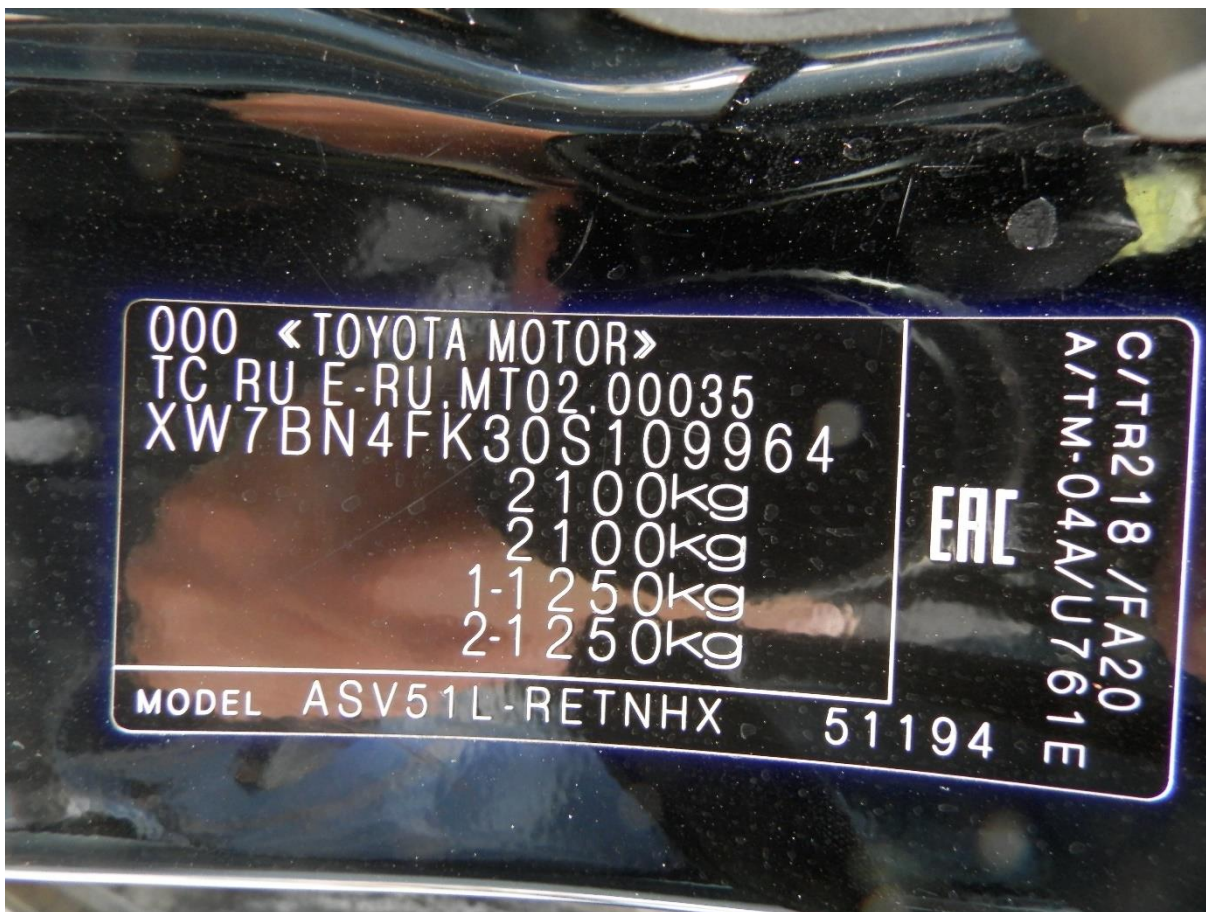














ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

Объекты-аналоги применявшиеся в расчете рыночной стоимости «TOYOTA CAMRY», VIN-XW7BN4FK306109964, Рег. Знак Р 007 ЕС 177

1

<https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1127975742-3272fc68/>

Toyota Camry, 2017
28 апреля • 307 (3 сегодня) № 1127975742

1700 000 ₽ Справедливая цена [Подробнее про оценку стоимости](#)

Владимир
Ростов-на-Дону, Стабильная улица

История авто бесплатно
Позвоните, и Авто.ру пришлет отчет бесплатно.

Наличие	В наличии
Поколение	VII (XV50) Рестайлинг
Год выпуска	2017
Пробег	227 387 км
Кузов	Седан
Цвет	Чёрный
Двигатель	2.0 л / 150 л.с. / Бензин
Комплектация	Классик
Налог	2 250 ₽ / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
VIN	XW7*****
Госномер	*****193

[Показать в отчёте](#)

2

<https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1128082368-cf16fcd2/>

Toyota Camry, 2017
8 мая • 100 (1 сегодня) № 1128082368

1700 000 ₽ Справедливая цена [Подробнее про оценку стоимости](#)

Частное лицо
Нижний Новгород

История авто бесплатно
Позвоните, и Авто.ру пришлет отчет бесплатно.

Наличие	В наличии
Поколение	VII (XV50) Рестайлинг
Год выпуска	2017
Пробег	215 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Белый
Двигатель	2.0 л / 150 л.с. / Бензин
Комплектация	Стандарт Плюс
Налог	1 050 ₽ / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
VIN	XW7*****
Госномер	*****196

[Показать в отчёте](#)

3

<https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1128227892-0f044795/>

Toyota Camry, 2017
21 мая 2022 (4 сегодня) № 1128227892

1 839 000 ₽ (Выше оценки на 2% 1 471 200 ₽ со скидками)

РОЛЬФ Витебский | Автомобили с пробегом
Международная, Парк П... - 156 автомобилей

История авто бесплатно
Позвоните, и Авто.ру пришлёт отчет бесплатно

Наличие: В наличии
Поколение: VII (XV50) Рестайлинг
Год выпуска: 2017
Пробег: 189 561 км
Кузов: Седан
Цвет: Чёрный
Двигатель: 2.0 л / 150 л.с. / Бензин
Комплектация: 26 опций
Налог: 5 250 ₽ / год
Коробка: Автоматическая
Привод: Передний
Руль: Левый
Состояние: Не требует ремонта
Владельцы: 2 владельца
ПТС: Оригинал
Таможня: Растаможен
Обмен: Рассмотрю варианты
Гарантия: До мая 2027
VIN: XW7*****

Обратный звонок +7 981 841-97-75 с 9:00 до 22:00

Еще 7 фото

РЕКЛАМА sportmaster.ru

4 899 ₽ 9 799 ₽ -50%
Полуботинки для мальчиков Salomon Xa Pro V8 Cswp J...

1 999 ₽
Шапка Northland, Серый

1 819 ₽ 3 099 ₽ -41%
Панамы Northland, Синий

9 999 ₽
Кресло кемпинговое Geotech, Зеленый

1 999 ₽ 3 999 ₽ -50%
Шорты мужские FILA, Бежевый

1 999 ₽
Кресло кемпинговое Outventure, Зеленый

4

<https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1127736216-30ea7cb2/>

Toyota Camry, 2017
8 апреля 2022 (5 сегодня) № 1127736216

1 850 000 ₽ (Справедливая цена 1 850 000 руб. Подробнее про оценку стоимости)

Сергей, Наталья
станция Пенягино, Москва, Авангардная улица

История авто бесплатно
Позвоните, и Авто.ру пришлёт отчет бесплатно

Наличие: В наличии
Поколение: VII (XV50) Рестайлинг
Год выпуска: 2017
Пробег: 168 000 км
Кузов: Седан
Цвет: Чёрный
Двигатель: 2.0 л / 150 л.с. / Бензин
Комплектация: Стандарт Плюс
Налог: 5 250 ₽ / год
Коробка: Автоматическая
Привод: Передний
Руль: Левый
Состояние: Не требует ремонта
Владельцы: 2 владельца
ПТС: Оригинал
Таможня: Растаможен
Обмен: Рассмотрю варианты
VIN: XW7*****
Госномер: *****J550

Написать +7 909 920-97-56 Круплосуточно

РЕКЛАМА sportmaster.ru

4 899 ₽ 9 799 ₽ -50%
Полуботинки для мальчиков Salomon Xa Pro V8 Cswp J...

999 ₽
Подушка кемпинговая Outventure, Зеленый

5

<https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1127306856-cc2d0755/>

Toyota Camry, 2017
6 марта 394 №1127306856

1 850 000 ₽ Справедливая цена
[Подробнее про оценку стоимости](#)

Частное лицо
Балашов

Написать +7 903 045-88-59
Круглосуточно

История авто бесплатно
Позвоните, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Наличие	В наличии
Поколение	VII (XV50) Рестайлинг
Год выпуска	2017
Пробег	165 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Чёрный
Двигатель	2.0 л / 150 л.с. / Бензин
Комплектация	Стандарт Плюс
Налог	4 500 ₽ / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
VIN	XW7*****
Госномер	*****1790

Еще 2 фото

6

<https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1124116291-a6fb5c04/>

Toyota Camry, 2017
10 июля 2024 1658 (2 сегодня) №1124116291

1 899 000 ₽ Справедливая цена
[Подробнее про оценку стоимости](#)

Частное лицо
Тула

Написать +7 962 278-92-26
Круглосуточно

История авто бесплатно
Позвоните, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Наличие	В наличии
Поколение	VII (XV50) Рестайлинг
Год выпуска	2017
Пробег	135 500 км
Кузов	Седан
Цвет	Чёрный
Двигатель	2.0 л / 150 л.с. / Бензин
Комплектация	69 опций
Налог	4 380 ₽ / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Владение	1 год и 3 месяца
Таможня	Растаможен
VIN	XW7*****
Госномер	*****171

Еще 8 фото

7

https://www.avito.ru/tyumen/avtomobili/toyota_camry_2.0_at_2017_82_968_km_7348524026

Toyota Camry 2.0 AT, 2017, 82 968 км купить в Тюмени | Автомобили | Авито (7348524026)

2 099 000 ₽

8 923 068-47-81

Написать сообщение

Связаться со мной

BAZIS RETRADE - ТЦ "Остров"
4.5 ★★★★★ 41 отзыв
Автодилер

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Заравестуйте!

Еще продать? Торгуешься?

Когда можно посмотреть?

Принять адрес?

Характеристики

Год выпуска: 2017
Поколение: XV50 рестайлинг 2 (2017–2018)
Пробег: 82 968 км
История пробега: 3 записи в отчете Авточеки
Владение по ПТС: 2
Состояние: Не битый
Модификация: 2.0 AT (150 л.с.)
Объем двигателя: 2 л

Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Автомат
Привод: Передний
Комплектация: Стандарт
Тип кузова: Седан
Цвет: Белый
Руль: Левый
VIN или номер кузова: XW7B*****

Соответствует оценке
Цена совпадает с прогнозом

Альфа Банк
Бесплатная регистрация бизнеса

Самосвал FAW TRUCKS J6P
выгода до 300 000 ₽

8

https://www.avito.ru/tver/avtomobili/toyota_camry_2.0_at_2017_72_100_km_4782358327

Toyota Camry 2.0 AT, 2017, 72 100 км купить в Твери | Автомобили | Авито (4782358327)

2 250 000 ₽

8 906 555-28-19

В кредит от 54 240 в мес.
Посмотреть предложение

Василий
Частное лицо
На Авито с августа 2016

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Характеристики

Год выпуска: 2017
Поколение: XV50 рестайлинг 2 (2017–2018)
Пробег: 72 100 км
История пробега: 12 записей в отчете Авточеки
ПТС: Оригинал
Владение по ПТС: 2
Состояние: Не битый
Модификация: 2.0 AT (150 л.с.)

Объем двигателя: 2 л
Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Автомат
Привод: Передний
Комплектация: Стандарт
Тип кузова: Седан
Цвет: Черный
Руль: Левый
VIN или номер кузова: XW7B*****

Соответствует оценке
Цена совпадает с прогнозом

2 250 000 ₽ — соответствует оценке Авито

Альфа Банк
Бесплатная регистрация бизнеса

Седельный тягач FAW TRUCKS J7
Грузовик года 2024

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ



Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____

М. П. _____

Подпись настоящего собственника _____

М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____

серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

М. П. _____

Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____

Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____

М. П. _____

Подпись настоящего собственника _____

М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____

серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

М. П. _____

Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____

Подпись _____

78 OP 749350

Общие отметки

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



007

451

78 OP 749350



1. Идентификационный номер (VIN) _____

2. Марка, модель ТС _____

3. Наименование (тип) ТС _____

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) _____

5. Год изготовления ТС _____

6. Модель, № двигателя _____

7. Масса (рама), № _____

8. Кузов (кабина, прицеп) № _____

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) _____

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) _____

11. Рабочий объем двигателя, куб. см _____

12. Тип двигателя _____

13. Экологический класс _____

14. Разрешенная максимальная масса, кг _____

15. Масса без нагрузки, кг _____

16. Изготовитель ТС (страна) _____

17. Одобрение типа ТС _____

18. Страна вывоза ТС _____

19. Серия, № ТД, ТПО _____

20. Таможенные ограничения _____

Общие отметки

УВЭОС № 8970177000002873423

Утилизационный сбор

ИНН 770390358

Подпись _____

Подпись _____

1. *Journal of the American Medical Association*, 2000; 284: 2689-2694.

1. *Journal of the American Medical Association*, 2000; 284: 2689-2694.



ООО "Кунцево АТ"

адрес: 143025, Московская обл., г. Одинцово, с. Немчиновка, ул. Московская,
дом №61, ком. 405**Заказ-наряд № ATR00374993 от 09.01.2025**

Собственник: Государственная Корпорация "Агентство по страхованию вкладов"		Адрес собственника: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4 телефоны: 8 (495) 7452868	
Доверенное лицо: Государственная Корпорация "Агентство по страхованию вкладов"		адрес доверенного лица 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4 телефоны: 8 (495) 7452868	
Платательщик: Государственная Корпорация "Агентство по страхованию вкладов"			
ИНН 7708514824 адрес: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4 телефоны: 8 (495) 7452868			
Автомобиль: Toyota Camry		гос.номер: P007EC177	VIN: XW7BN4FK30S109964
Сервисный код модели: ASV51L			
год вып. 2017 пробег: 218 151 Дилер: Тойота Центр Кунцево Код дилера: R388 Дата продажи: 31.03.2017			
Принят: 09.01.2025 8:06:06	Вид ремонта: Техническое обслуживание Вид оплаты: Безналичный расчет	Мастер-приемщик: Мешков Денис Сергеевич	№ дисконтной карты
		Тип Заказ-наряда: Клиентский	Срок исполнения: 09.01.2025 13:00:03
Email: kononenko@asv.org.ru		Конт. лицо:	

Выполненные работы к заказ-наряду № ATR00374993 от 09.01.2025

№	Наименование	Кол. оп.	Цена н/ч	Норма	Стоимость	Скидка, %	Всего	в т.ч. НДС
1	ТО 210 000 КМ	1	4 145,12	2,700	11 191,83		11 191,83	1 865,31
Итого работ:		1				на сумму:	11 191,83	1 865,31

Одиннадцать тысяч сто девяносто один рубль 83 копейки в т.ч. НДС 1 865,31 Руб

Использованные запчасти к заказ-наряду № ATR00374993 от 09.01.2025

№	Наименование	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Скидка, %	Всего	в т.ч. НДС
1	Материалы, использованные при ремонте	1	-	1 399,00		1 399,00	233,17
2	МАСЛО МОТОРНОЕ ТОЙОТА 5W40 1Л	4,5	шт	1 537,40		6 918,30	1 153,05
3	ФИЛЬТР МАСЛЯНЫЙ	1	шт.	1 300,00		1 300,00	216,67
4	ПРОКЛАДКА	1	шт.	207,97		207,97	34,66
Итого материалов:		7,5			на сумму:	9 825,27	1 637,55

Девять тысяч восемьсот двадцать пять рублей 27 копеек в т.ч. НДС 1 637,55 Руб

Итого по заказ-наряду : 21 017,10 3 502,86**Всего по заказ-наряду:** Двадцать одна тысяча семнадцать рублей 10 копеек в т.ч. НДС 3 502,86 Руб

Мастер: Нарович Сергей Владимирович /

Рекомендованные работы к заказ-наряду № ATR00374993 от 09.01.2025

№	Наименование	Кол. оп.	Цена н/ч	Норма	Стоимость	Скидка, %	Всего	в т.ч. НДС
1	САЛЬНИК ПЕРЕДНЕГО ЛЕВОГО ПРИВОДНОГО ВАЛА	1	5 900,00	3,000	17 700,00		17 700,00	2 950,00
2	ПОЛНАЯ САНИТАРНАЯ ОБРАБОТКА СИСТЕМЫ КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ И ОЗОНИРОВАНИЕ САЛОНА (АКЦИЯ ТОЙОТА)	1	7 000,00	0,500	3 500,00		3 500,00	583,33
3	ДОЛИВКА ОХЛАЖДАЮЩЕЙ ЖИДКОСТИ	1	5 900,00	0,100	590,00		590,00	98,33
4	УЗЕЛ ДРОССЕЛЬНОЙ ЗАСЛОНКИ - ПРОМЫВКА	1	5 900,00	1,200	7 080,00		7 080,00	1 180,00
5	ФИЛЬТР ДВС ВОЗДУШНЫЙ - ЗАМЕНА	1	5 900,00	0,100	590,00		590,00	98,33
6	СУППОРТЫ ТОРМОЗНЫЕ ЗАДНИЕ - ОБСЛУЖИВАНИЕ	1	5 900,00	0,600	3 540,00		3 540,00	590,00
7	СУППОРТЫ ТОРМОЗНЫЕ ПЕРЕДНИЕ - ОБСЛУЖИВАНИЕ	1	5 900,00	0,600	3 540,00		3 540,00	590,00
8	ДАТЧИК МАССОВОГО РАСХОДА ВОЗДУХА - ПРОМЫВКА	1	5 900,00	0,300	1 770,00		1 770,00	295,00

Итого работ:	8	на сумму:	38 310,00	6 384,99
--------------	---	-----------	-----------	----------

Тридцать восемь тысяч триста десять рублей 00 копеек в т.ч. НДС 6 384,99 Руб

Рекомендованные запчасти к заказ-наряду № ATR00374993 от 09.01.2025

№	Наименование	Кол-во	Ед. изм.	Цена	Скидка, %	Всего	в т.ч. НДС
1	ВАЛ ПРИВОДНОЙ	1	шт.	165 221,64		165 221,64	27 536,91
2	АНТИФРИЗ SLLC РОЗОВЫЙ СМЕШАННЫЙ 1л	0,5	л	1 587,00		793,50	132,25
3	ФИЛЬТР ВОЗДУШНЫЙ [31131]	1	шт.	2 662,00		2 662,00	443,67
4	ОЧИСТИТЕЛЬ ДМРВ	0,3	шт.	570,00		171,00	28,50
5	САЛЫНИК ЛЕВ. -50064	1	шт.	4 507,78		4 507,78	751,30
6	ОЧИСТИТЕЛЬ (6110)	0,7	шт.	550,00		385,00	64,17
Итого материалов:		4,5				173 740,92	28 956,83

Сто семьдесят три тысячи семьсот сорок рублей 92 копейки в т.ч. НДС 28 956,83 Руб

*Стоимость рекомендованных работ и запчастей действительна на 09.01.2025 г.

Рекомендации клиенту:

Остаточная толщина тормозных колодок:
передних – 7 мм (минимально допустимое значение 1,0 мм), задних – 7мм (минимально допустимое значение 1,0 мм);
Остаточная толщина тормозных дисков:
передних – 26мм (минимально допустимое значение 25 мм), задних – 8,5мм (минимально допустимое значение мм);
Высота протектора шин: передней оси – 8мм, задней оси – 8мм;
Давление в шинах: передней оси – 2,3атм, задней оси – 2,3атм;
Колесные гайки затянуты с усилием – 103Нм;
Очередное ТО при пробеге 228151км или через один год от текущей даты, что наступит ранее.
Заменить внешний ШРУС переднего левого колеса

Гарантия на выполненные работы указана в Правилах предоставления услуг по техническому обслуживанию и ремонту автомобилей в ООО "Кунцево АТ".
Гарантия не предоставляется на работы по маскировке повреждений стекол, пластиковых деталей, кожаных и тканевых поверхностей салона А/М. После маскировки трещин, сколов стекол необходимо избегать резких перепадов температур, перекосов кузова, ударов при заезде в ямы.

Исполнитель не несет ответственность за неисправности, возникшие вследствие отказа Заказчика от исполнения Исполнителем рекомендуемых работ

С Правилами предоставления услуг по техническому обслуживанию и ремонту автомобилей в ООО "Кунцево АТ" ознакомлен, с объемом и стоимостью услуг согласен.

От Исполнителя:



Мейков Денис Сергеевич



Генеральный директор

М. Савченко

Скачайте БЕСПЛАТНОЕ мобильное приложение ТЦ Кунцево!

Записывайтесь на сервис за 15 секунд!

Узнавайте о выгодных акциях и предложениях на ваш а/м!



АКТ
сдачи - приемки выполненных работ №ATR00374993

г. МОСКВА 09.01.2025

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Кунцево Авто Трейдинг"
в лице: Сервисный консультант слесарного цеха Мешков Д. С., на основании:
Доверенность № 3/1 выдана 01.02.2024
и Заказчик: Государственная Корпорация "Агентство по страхованию вкладов"
от имени которого действует _____
на основании _____

составили настоящий Акт о нижеследующем:

- 1. На основании Договора № 2024-0687/15 от 28.10.24 исполнителем
Общество с ограниченной ответственностью "Кунцево Авто Трейдинг"
были выполнены работы, а также установлены запасные части (расходные материалы)
на принадлежащий Государственная Корпорация "Агентство по страхованию вкладов"
автомобиль марки Toyota Camry
(гос. номер P007EC177)
- 2. Общая стоимость выполненных работ, оказанных услуг и установленных запасных частей
и расходных материалов по заказ-наряду № ATR00374993 от 09.01.2025
составила 21 017,10 руб., в том числе НДС 20% 3 502,86 руб.
- 3. Указанные в настоящем Акте работы выполнены полностью. Претензий по результатам
и срокам выполнения работ нет.

Общество с ограниченной ответственностью "Кунцево Авто Трейдинг"
Государственная Корпорация "Агентство по страхованию вкладов"
Заместитель
Генерального директора
С.М. Савченко

Дата поступления:	Карточка	Номенклатура	Начальная стоимость	Срок полезного использования	Характеристика	Начисленная амортизация
31.03.2017	03-99	Toyota Camry	1 411 850,00	37	(P007EC177) Toyota Camry VIN-XW7BN4FK30S109964 (ранееA451YT777)	1 411 850,00

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью 55 стр.

Генеральный директор

ООО «АКЦ «ДЕПАРТАМЕНТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ»



Попков Алексей Владимирович

консультационная группа
ДЕПАРТАМЕНТ ОЦЕНКИ
с 1998 года

Москва, Новопесчаная, 9

495 775-2818
info@dpo.ru
www.dpo.ru

